

## Bienvenue sur le site de l'Institut Privé du Viager

### Nos Références, notre expérience sont votre meilleure garantie

#### Pourquoi avoir créé l'Institut Privé du Viager ?

La rente viagère est la plus ancienne retraite au monde. Elle doit être adaptée à notre époque. En effet si les vendeurs sont de plus en plus nombreux, faut-il encore que les acquéreurs soient présents face à l'augmentation des espérances de vie. Ces derniers doivent donc être rassurés par des calculs précis bien éloignés des pratiques actuelles. Ainsi par notre action nous espérons donner une nouvelle jeunesse à la rente viagère.

Michel ARTAZ, fondateur de l'Institut Privé du Viager, est l'auteur de l'ouvrage " Viagers Régime juridique et fiscal " aux éditions Delmas (Dalloz).

#### L'Institut Privé du viager se propose :

1. De mettre fin à l'opacité sur les calculs de la rente viagère, de la valeur occupée d'un bien occupé la vie durant du vendeur en mentionnant dans les actes notariés les calculs effectués, les paramètres pris en considération pour ces calculs et les TRIP (taux de rendement interne prévisionnel) bruts et nets annuels pour l'acquéreur ressortant de l'opération à son terme présumé. Ces TRIP n'ont pas la prétention d'être exacts : ils donnent cependant un ordre de grandeur de ce que peut attendre l'acquéreur de l'opération envisagée. Consultez les onglets calculs, espérances de vie et Trip.
2. D'aider vendeurs, acquéreurs et professionnels en leur donnant des conseils appropriés.
3. De demander aux pouvoirs publics des modifications relatives :
  - à certains aspects du droit civil inadaptés aujourd'hui à la rente viagère.
  - à la fiscalité tant sur le plan de l'impôt sur le revenu que pour l'ISF souvent injuste pour l'une ou l'autre des parties
4. D'aider et former les professionnels au viager et à tous les placements qui y sont proches.

**Vous souhaitez des conseils, vendre ou acheter un bien en viager, n'hésitez pas à nous contacter (le premier contact est gratuit) par téléphone au 01 42 68 00 61 ou bien par mail en vous rendant à l'onglet contacts.**